

AVEIRO

LITTORA GOLDEN



Littora
GOLDEN



NOVO EMPREENDIMENTO COPROCAL



COPROCAL cria uma marca contemporânea, imersa em sofisticação, para um novo e exclusivo empreendimento em Aveiro.

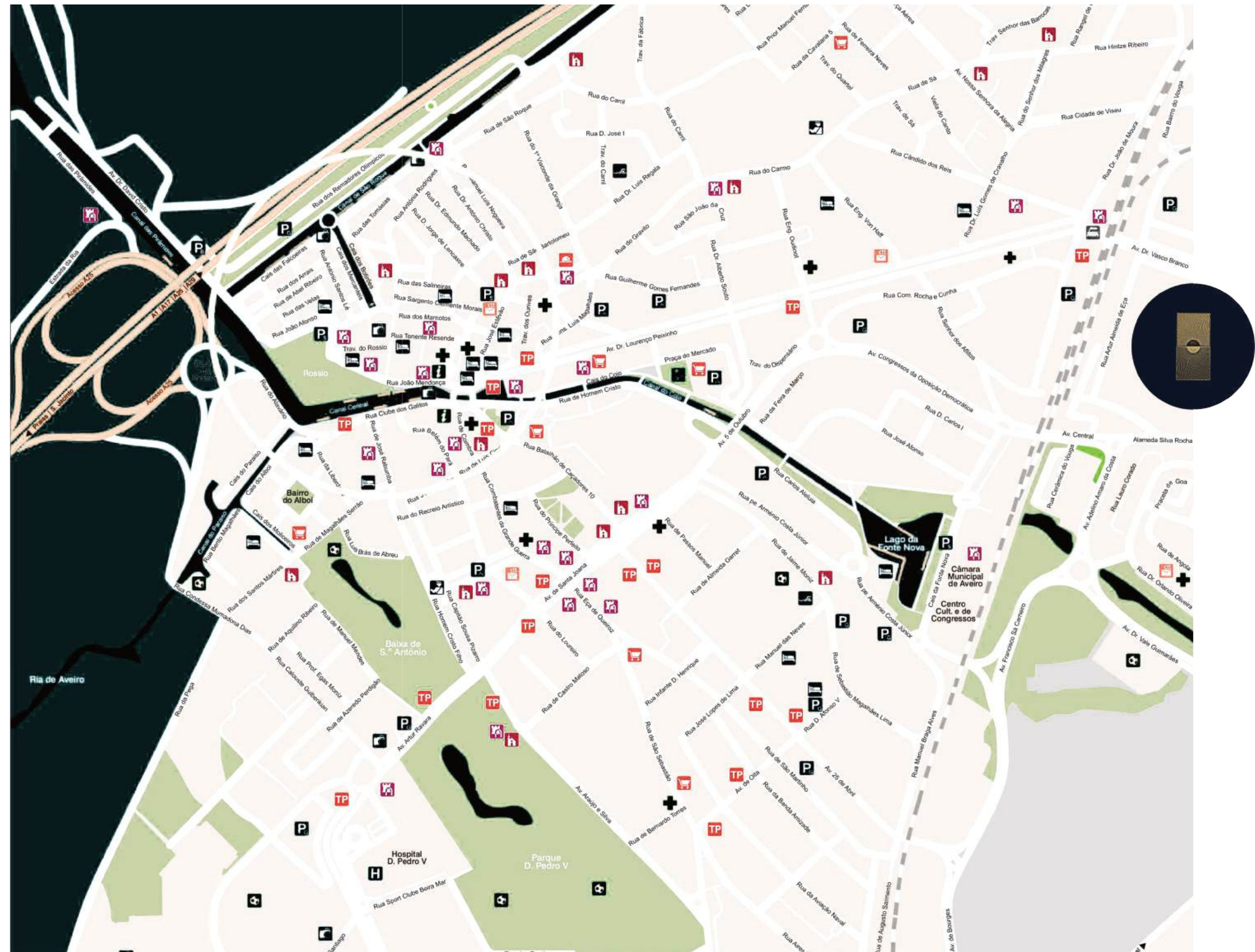
Se alguma vez desejou viver num lugar que combina elegância, charme e carácter, este é o destino ideal, numa zona com óptimos acessos e serviços.

Situado no coração de Aveiro, o edifício ergue-se numa zona habitacional, constituído por 21 apartamentos únicos, desenhados individualmente, e cuidadosamente concebidos e executados. O projeto reflete a harmonia entre o património arquitetónico de Aveiro e o design contemporâneo. Sendo o principal desafio desenvolver uma identidade e materiais que captassem a essência do local e evidenciassem a qualidade excecional dos acabamentos e detalhes — concebidos para estabelecer uma ligação autêntica com a sua envolvente.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situado em Esgueira, uma das zonas, com maior desenvolvimento dev Aveiro, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e centralidade. Próximo do coração da cidade e com acessos rápidos a todas as principais vias, permite desfrutar da serenidade de um bairro residencial sem abdicar da conveniência urbana. Aqui, o quotidiano flui com naturalidade – perto de tudo o que realmente importa.



EDUCAÇÃO DE RENOME

Viver em Esgueira é oferecer às famílias um dia a dia mais simples e seguro. As escolas de referência da região encontram-se a poucos minutos a pé, permitindo que as crianças cresçam num ambiente saudável e independente.

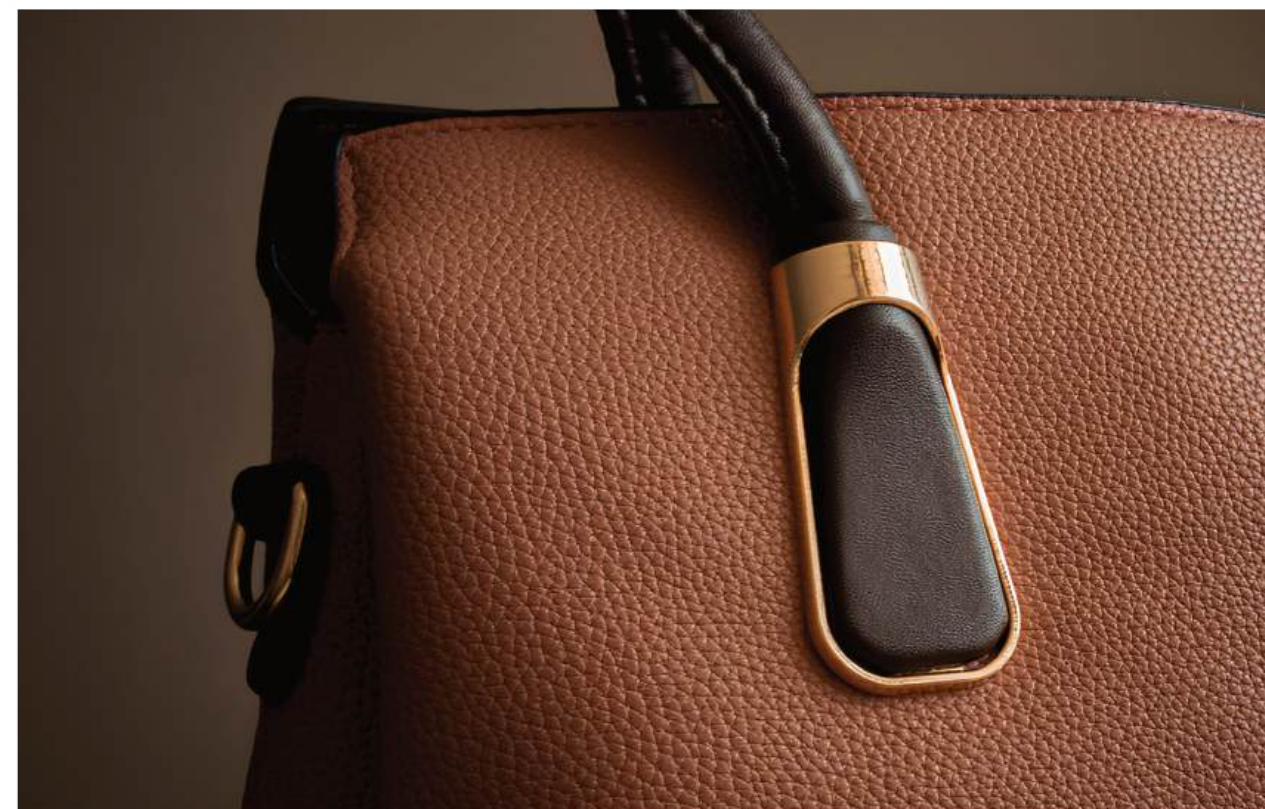
A qualidade do ensino e a proximidade das instituições reforçam o compromisso de Aveiro com uma vida equilibrada e com futuro.



CULINÁRIA DE EXCELÊNCIA

Aveiro é uma cidade de sabores e encontros. Dos restaurantes premiados às tascas tradicionais junto aos canais, a oferta gastronómica é diversa e de excelência. Cafés, esplanadas e bares animam as tardes e noites aveirenses, criando um ambiente acolhedor e vibrante — perfeito para desfrutar da vida social com elegância e prazer.





NO AUGUE DA ELEGÂNCIA

A cidade oferece uma experiência de compras que combina o charme do comércio tradicional com a sofisticação das marcas contemporâneas. Boutiques de moda, lojas de decoração e espaços de design refletem o espírito criativo e cosmopolita de Aveiro. A poucos minutos do Fórum de Aveiro – apenas 5 minutos de carro – é possível encontrar uma oferta completa que alia conveniência, estilo e bom gosto. Aqui, o quotidiano transforma-se num exercício de elegância e inspiração.

NO PONTO PERFEITO

Viver em Aveiro é viver no ponto ideal entre o urbano e o natural. A poucos minutos das praias da Costa Nova e da Barra, e com ligação rápida ao Porto, Gaia e Lisboa, esta é uma cidade que se estende para além de si mesma – uma porta aberta entre o Atlântico e o melhor de Portugal. Um lugar onde o ritmo da cidade encontra o sopro do mar.

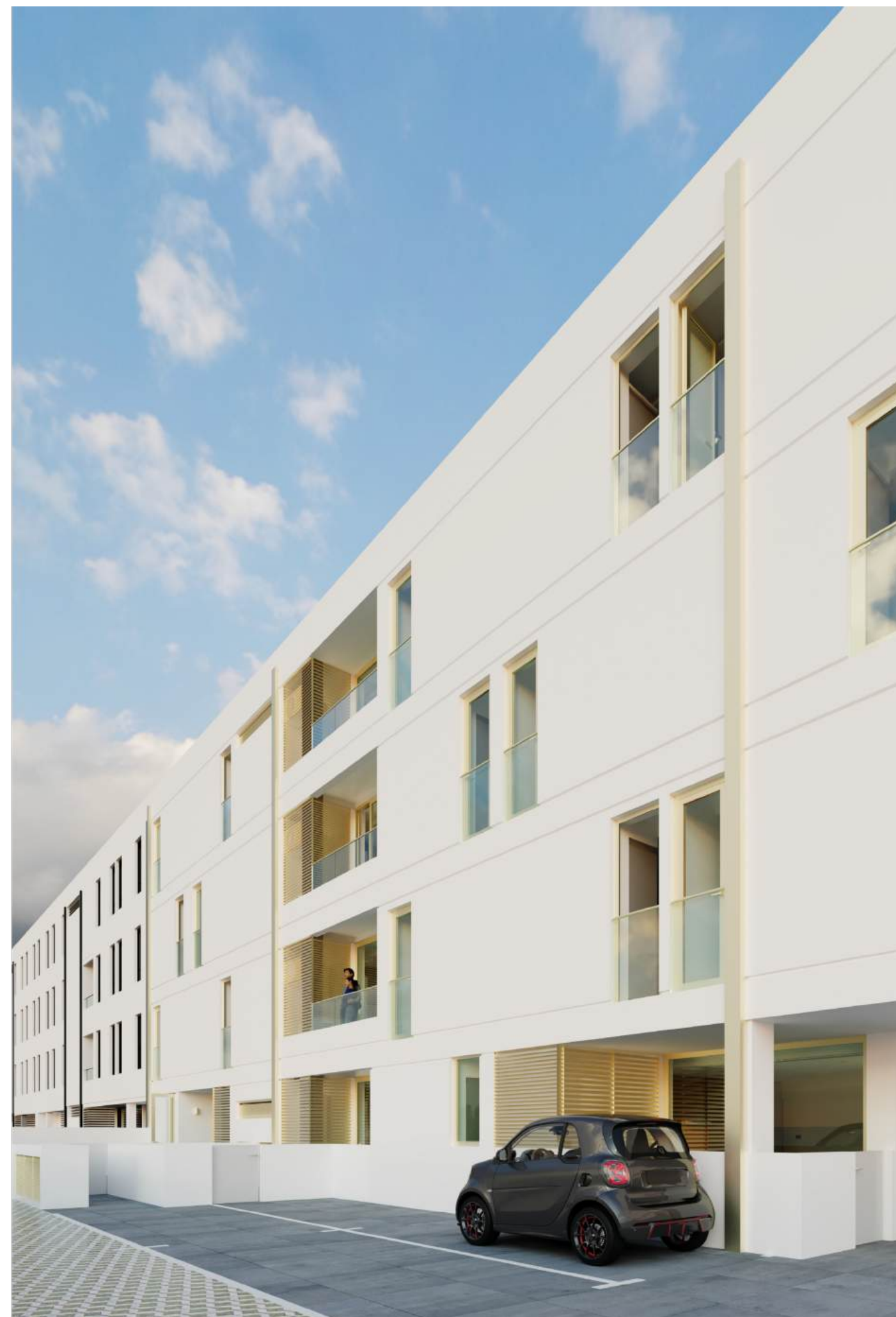
ESTAÇÃO COMBOIOS AVEIRO	1KM
PRAIA COSTA NOVA	15KM
GAIA	68KM
PORTO	72KM
AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO	82KM
ESPANHA - VIGO	220KM
LISBOA	255KM



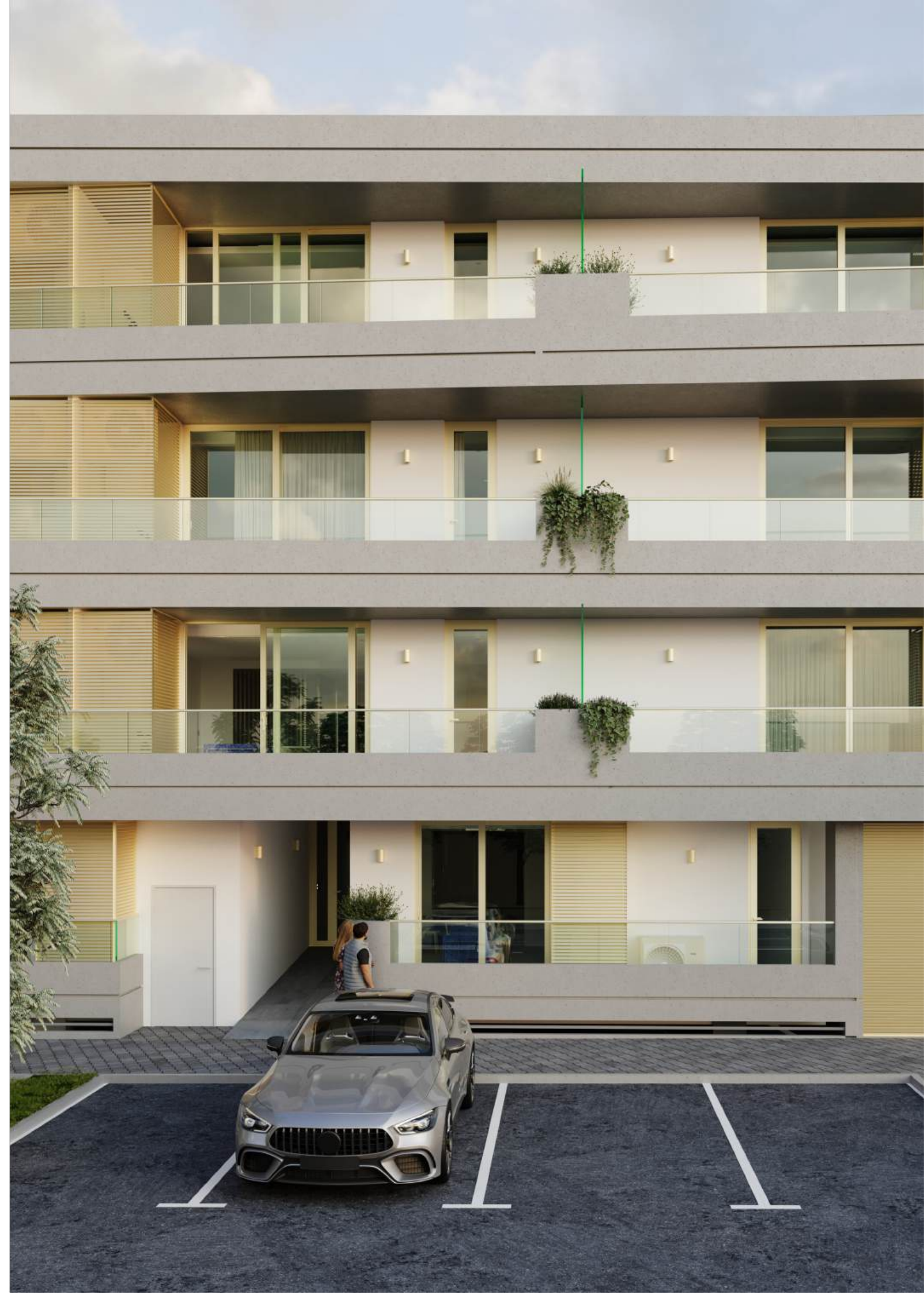


ABRAÇANDO AVEIRO

O novo edifício da COPROCAL é uma homenagem à elegância e ao equilíbrio. Com linhas contemporâneas que dialogam com a identidade de Aveiro, o projeto integra-se harmoniosamente na envolvente, elevando a estética urbana da zona de Esgueira. Cada detalhe reflete a busca pela qualidade, pela intemporalidade e pela verdadeira sofisticação.









INVESTIMENTO

Mais do que um espaço para viver, este é um investimento sólido no presente e no futuro.

A localização privilegiada, a valorização e crescimento constante da zona e a reputação da empresa COPROCAL garantem segurança e rentabilidade.

Um imóvel que combina valor patrimonial com qualidade de vida – uma escolha inteligente e duradoura.

INTERIORES

Cada apartamento é um reflexo da atenção ao detalhe e da dedicação à arte de bem construir.

Os interiores distinguem-se pelos materiais nobres, acabamentos requintados e possibilidade de personalização, permitindo criar um espaço verdadeiramente único.

Um lar feito à medida de quem valoriza conforto, elegância e autenticidade.









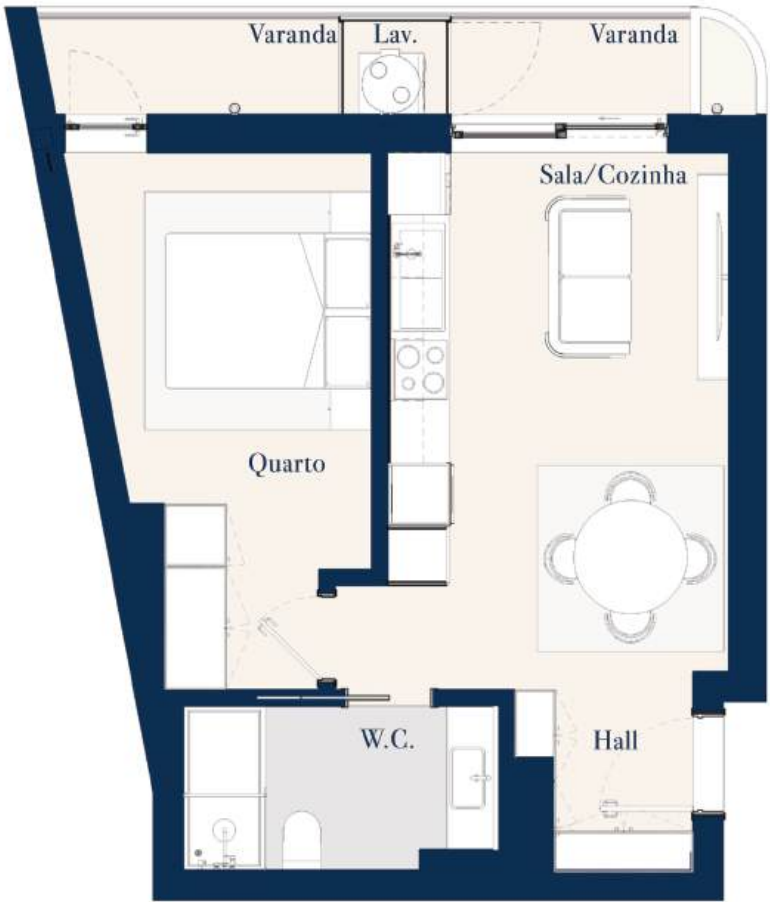


ANDAR R/C

Apartamentos T1 concebidos para uma vivência prática e confortável. Espaços bem distribuídos, com materiais contemporâneos e acabamentos de qualidade, ideais para o dia a dia urbano.

APARTAMENTO A. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área Bruta	55,47 m2
Área Útil	47,98m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO B. T1 RESERVADO

Tabela	
Tipologia	T1
Área Bruta	67,02m2
Área Útil	62,59m2
Terraço	42,82m2
Jardim	19,73m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



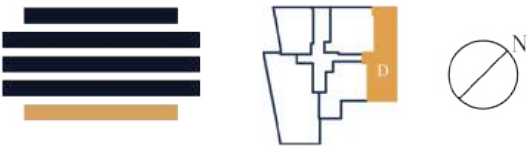
APARTAMENTO C. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	54,15m ²
Área útil	50,15m ²
Terraço	14,59m ²
Estacionamento	Em construção
Estado da obra	2 Lugar de estacionamento



APARTAMENTO D. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	81,97m ²
Área útil	65,47m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO E. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	73,62m ²
Área útil	65,39m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



PRIMEIRO
ANDAR

Continuidade do conceito, com apartamentos T1 e T2 que privilegiam a luz natural e a eficiência dos espaços. Uma solução moderna para quem valoriza conforto e simplicidade.

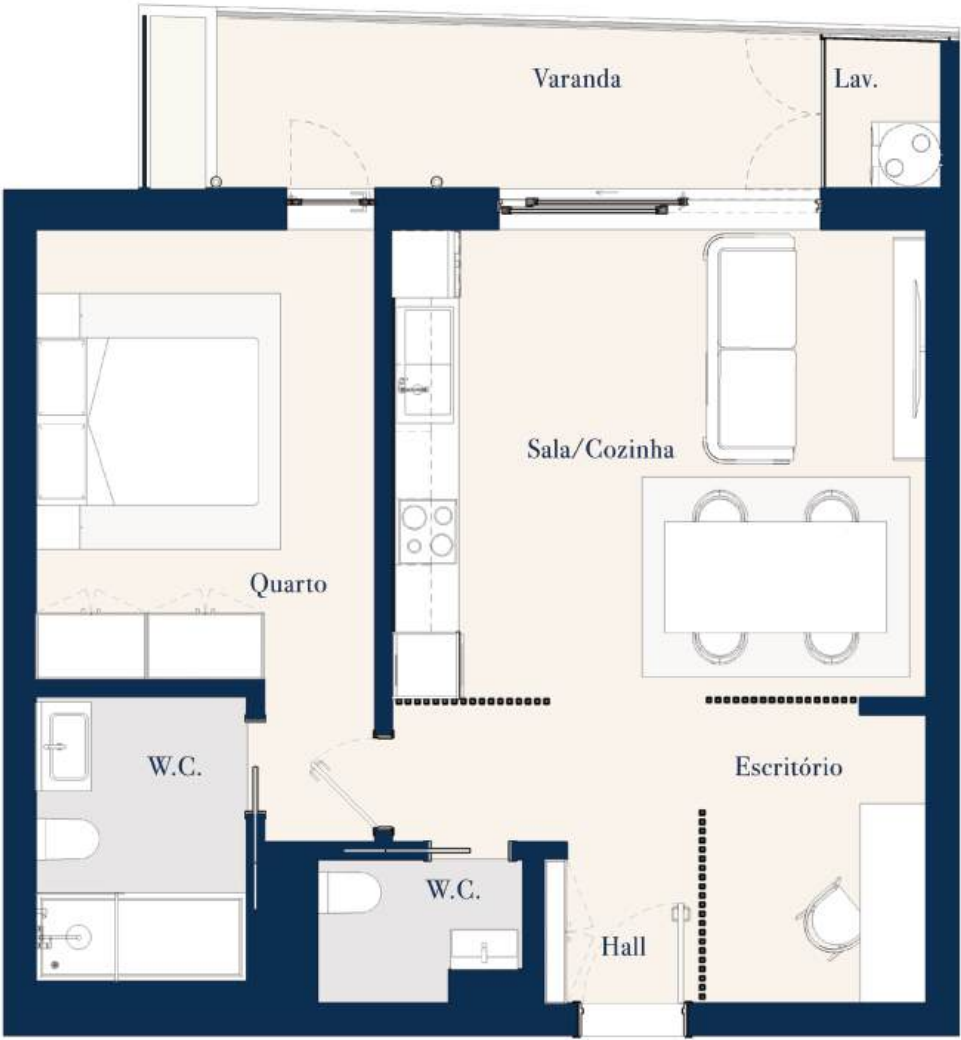
APARTAMENTO F. T2+1

Tabela	
Tipologia	T2+1
Área bruta	122,84m ²
Área útil	111,55m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



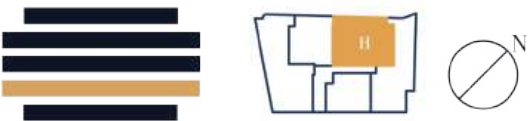
APARTAMENTO G. T1+1

Tabela	
Tipologia	T1+1
Área bruta	73,29m ²
Área útil	62,09m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO H. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	96,59m ²
Área útil	83,62m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO I. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	101,95m2
Área útil	94,86m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO J. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,84m2
Área útil	51,21m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



SEGUNDO ANDAR

Nos pisos superiores, surgem tipologias T1+1 e T2+1, com áreas mais generosas e uma vivência mais ampla. Espaços pensados para famílias ou para quem procura maior versatilidade.

APARTAMENTO K. T2+1

Tabela	
Tipologia	T2+1
Área bruta	119,40m ²
Área útil	111,55m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



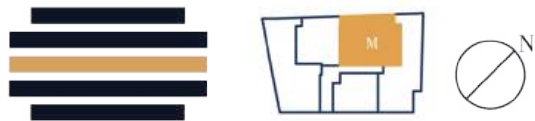
APARTAMENTO L. T1+1

Tabela	
Tipologia	T1+1
Área bruta	71,79m ²
Área útil	62,09m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO M. T2

Tabela	
Tipologia	T2
Área bruta	99,92m2
Área útil	83,62m2
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO N. T2+1

Tabela	
Tipologia	T2+1
Área bruta	105,17m2
Área útil	94,86m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO O. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,84m ²
Área útil	51,21m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



TERCEIRO ANDAR

O último piso apresenta apartamentos duplex T2 e T3, onde o design contemporâneo se alia à amplitude dos espaços. Uma experiência residencial distinta, com maior privacidade e conforto.

APARTAMENTO P. T3

Tabela	
Tipologia	T3 DPX
Área bruta	181,06m ²
Área útil	169,77m ²
Terraço	23,01m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



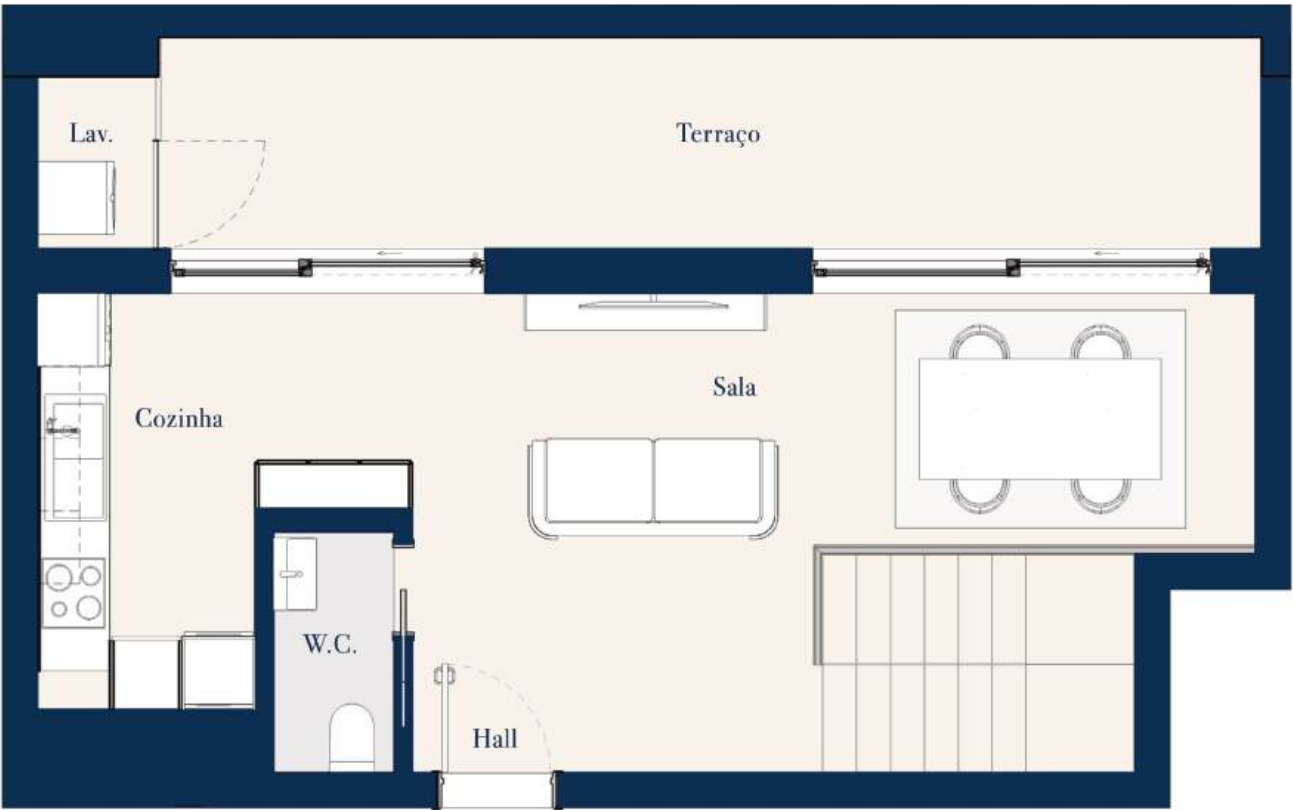
APARTAMENTO Q. T2

Tabela	
Tipologia	T2DPX
Área bruta	111,65m ²
Área útil	100,45m ²
Terraço	14,55m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO R. T2

Tabela	
Tipologia	T2DPX
Área bruta	114,53m ²
Área útil	103,97m ²
Terraço	18,17m ²
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO S. T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	72,30m ²
Área útil	62,80m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO T. T3

Tabela	
Tipologia	T3DPX
Área bruta	140,79m2
Área útil	140,79m2
Terraço	36,02m2
Estacionamento	2 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção



APARTAMENTO U . T1

Tabela	
Tipologia	T1
Área bruta	55,85m ²
Área útil	51,22m ²
Estacionamento	1 Lugar de estacionamento
Estado da obra	Em construção







ARQUITETURA

MAAV
STUDIO

VERÍSSIMO
DESIGN GRÁFICO



AVISO LEGAL

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

+351 932 695 200 - Rua António Rocha Madail, 45 A, Sala 05, Aveiro-Portugal 3800-509 Aveiro - geral@coprocal.pt